



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 19. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 22. septembra 2026

**Návrh na prenájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске
a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 206/2026 zo dňa 08.09.2026
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Snímky z katastrálnej mapy

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka

prenájom pozemkov – záhradky:

register	parc. číslo	výmer a v m ²	cena m ² /rok	lokalita	Nájomca
C-KN	4071/1 a 4071/2	358 25	2,00€ 4,00€	Veľká lúka	Vladimír Topercer
E-KN	3191/300 – časť	198	2,00€	Dúbravčice	Martin Jaščúr
E-KN	3191/300 - časť	101	2,00€	Dúbravčice	Pavol Abrman
E-KN	3191/300 - časť	22	2,00€	Dúbravčice	Jana Harachová
E-KN	3191/300 – časť 3191/100 - časť	270	2,00€	Dúbravčice	Marta Húdeková
E-KN	3191/300 – časť 3191/100 - časť	108	2,00€	Dúbravčice	Štefan Vencel
E-KN	3191/200 - časť	142	2,00€	Dúbravčice	Juraj Švec
C-KN	3418/6	43	2,00€	Dúbravčice	Tatjana Tirjaková
E-KN	2486/300 - časť	4	2,00€	Dúbravčice	Rudolf Zednikovič
E-KN	2486 - časť	142	2,00€	Dúbravčice	Svetlana Ondrovičova
C-KN	3401/101 – časť	173	2,50€	Tesla Elektroakustika	Martin Grič
C-KN	3401/1 – časť	34	2,50€	Tesla Elektroakustika	Jaroslav Šamšon
C-KN	3401/1 – časť 3401/105 - časť	14	2,50€	Tesla Elektroakustika	Roman Homola a Beáta Homolová
C-KN	3401/101 – časť 3401/99 – časť	35	2,50€	Tesla Elektroakustika	Milan Zatloukal
C-KN	3401/106 – časť 3401/107 – časť	243	2,50€	Tesla Elektroakustika	Branislav Gajdoš
C-KN	3401/1 – časť	160	2,50€	Tesla Elektroakustika	Júlia Sabóová
C-KN	3401/105 – časť	223	2,50€	Tesla Elektroakustika	Peter Klačko
C-KN	3401/110 – časť	83	2,50€	Tesla Elektroakustika	Martin Korček
C-KN	3401/103 – časť 3401/102 – časť	247	2,50€	Tesla Elektroakustika	Mária Szeiszová
C-KN	3401/101 – časť 3401/102 – časť	249	2,50€	Tesla Elektroakustika	Lucia Chmelová
C-KN	3401/105 – časť 3401/110 – časť	223	2,50€	Tesla Elektroakustika	Ing. Pavol Palka
C-KN	3401/102 – časť 3401/103 – časť	182	2,50€	Tesla Elektroakustika	Soňa Fontanyiová
C-KN	3401/103 – časť 3401/110 – časť	17	2,50€	Tesla Elektroakustika	Mariana Ondrášková

register	parc. číslo	výmer a v m ²	cena m ² /rok	lokalita	Nájomca
C-KN	3401/99 – časť	55	2,50€	Tesla Elektroakustika	Milan Konečný
C-KN	3401/99 – časť	180	2,50€	Tesla Elektroakustika	Ján Vozár
C-KN	3401/101 – časť	52	2,50€	Tesla Elektroakustika	Brigida Gajdošová
C-KN	2401/112 – časť	181	1,50€	Hrubý breh – Horné Krčace	František Golian

ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, na dobu 10 rokov, s podmienkou, že:

- nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Osobitný zreteľ sa odôvodňuje s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. článku. 11 ods. 7 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou , ako pozemky určené na záhradkárske a rekreačné účely prenechané do dočasného užívania, ktoré je nájomca povinný využívať na zmluvne dohodnutý účel podľa podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve, prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe môže nájomca len so súhlasom prenajímateľa. Pričom pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka alebo sú v majetku mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba prenájmu sa stanovuje na dobu 10 rokov.

Dôvodová správa

Predmetom prenájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, resp. predzáhradky a sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka alebo sú v majetku mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Žiadatelia, prejavili záujem o nájom pozemku na základe písomnej žiadosti a vybrali si z pozemkov, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely pričom väčšia časť žiadateľov je nájomcami mestskej časti a teraz požiadali o predĺženie nájmu.

Uznesenie MR č. 206/2026

zo dňa 08.09.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schváliť,

prenájom pozemkov určených na záhradkárské a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka

prenájom pozemkov – záhradky:

register	parc. číslo	výmer a v m ²	cena m ² /rok	lokalita	Nájomca
C-KN	4071/1 a 4071/2	358 25	2,00€ 4,00€	Veľká lúka	Vladimír Topercer
E-KN	3191/300 – časť	198	2,00€	Dúbravčice	Martin Jaščúr
E-KN	3191/300 - časť	101	2,00€	Dúbravčice	Pavol Abrman
E-KN	3191/300 - časť	22	2,00€	Dúbravčice	Jana Harachová
E-KN	3191/300 – časť 3191/100 - časť	270	2,00€	Dúbravčice	Marta Húdeková
E-KN	3191/300 – časť 3191/100 - časť	108	2,00€	Dúbravčice	Štefan Vencel
E-KN	3191/200 - časť	142	2,00€	Dúbravčice	Juraj Švec
C-KN	3418/6	43	2,00€	Dúbravčice	Tatjana Tirjaková
E-KN	2486/300 - časť	4	2,00€	Dúbravčice	Rudolf Zednikovič
E-KN	2486 - časť	142	2,00€	Dúbravčice	Svetlana Ondrovičova
C-KN	3401/101 – časť	173	2,50€	Tesla Elektroakustika	Martin Grič
C-KN	3401/1 – časť	34	2,50€	Tesla Elektroakustika	Jaroslav Šamšon
C-KN	3401/1 – časť 3401/105 - časť	14	2,50€	Tesla Elektroakustika	Roman Homola a Beáta Homolová
C-KN	3401/101 – časť 3401/99 – časť	35	2,50€	Tesla Elektroakustika	Milan Zatloukal
C-KN	3401/106 – časť 3401/107 – časť	243	2,50€	Tesla Elektroakustika	Branislav Gajdoš
C-KN	3401/1 – časť	160	2,50€	Tesla Elektroakustika	Júlia Sabóová
C-KN	3401/105 – časť	223	2,50€	Tesla Elektroakustika	Peter Klačko
C-KN	3401/110 – časť	83	2,50€	Tesla Elektroakustika	Martin Korček
C-KN	3401/103 – časť 3401/102 – časť	247	2,50€	Tesla Elektroakustika	Mária Szeiszová
C-KN	3401/101 – časť 3401/102 – časť	249	2,50€	Tesla Elektroakustika	Lucia Chmelová
C-KN	3401/105 – časť 3401/110 – časť	223	2,50€	Tesla Elektroakustika	Ing. Pavol Palka

register	parc. číslo	výmer a v m ²	cena m ² /rok	lokalita	Nájomca
C-KN	3401/102 – časť 3401/103 – časť	182	2,50€	Tesla Elektroakustika	Soňa Fontanyiová
C-KN	3401/103 – časť 3401/110 – časť	17	2,50€	Tesla Elektroakustika	Mariana Ondrášková
C-KN	3401/99 – časť	55	2,50€	Tesla Elektroakustika	Milan Konečný
C-KN	3401/99 – časť	180	2,50€	Tesla Elektroakustika	Ján Vozár
C-KN	3401/101 – časť	52	2,50€	Tesla Elektroakustika	Brigida Gajdošová
C-KN	2401/112 – časť	181	1,50€	Hrubý breh – Horné Krčace	František Golian

ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, na dobu 10 rokov, s podmienkou, že:

- nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

B. a zároveň konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. článku. 11 ods. 7 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, t. j. ide o pozemky určené na záhradkárské a rekreačné účely prenechané do dočasného užívania, ktoré je nájomca povinný využívať na zmluvne dohodnutý účel podľa podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve, prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe môže nájomca len so súhlasom prenajímateľa. Pričom pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka alebo sú v majetku mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba prenájmu sa stanovuje na dobu 10 rokov.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom po preštudovaní materiálu členmi komisie zo dňa 2. septembra 2026 **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: *prítomní:* 7 *za:* 7 *proti:* 0 *zdržali sa:* 0 *nehlasovali:* 0

- - -

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická po preštudovaní materiálu členmi komisie zo dňa 7. septembra 2026 **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: *prítomní:* 7 *za:* 7 *proti:* 0 *zdržali sa:* 8 *nehlasovali:* 0

- - -







